

Реестр непрофильных активов ПАО "Россети Северо-Запад" по состоянию на 31.12.2023

№ п/п	Инв. Номер по РСБУ	Наименование непрофильного актива	Характеристики актива (краткое описание объекта, в том числе вид имущества), сведения о правоустанавливающих документах	Назначение непрофильного актива	Сведения об обременениях	Балансовая (остаточная) стоимость на последнюю отчетную дату, предшествующую дате Реестра, в тыс. руб.	Сумма отраженной в бухгалтерском учете переоценки непрофильного актива, тыс. руб.	За предыдущий год*, тыс. руб.		Способ распоряжения	Прогнозируемый доход от отчуждения непрофильного актива, тыс. руб.	Ожидаемый финансовый результат по итогам отчуждения непрофильного актива, тыс. руб.	Примечания	Зона ответственности
								Затраты на содержание, обслуживание, управление	Доходы от использования					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
отчуждение														
1	11.5.6.000149 37	Нежилые помещения цокольного этажа	г.Сыктывкар, ул.Маркова, 59. Нежилые помещения цокольного этажа в жилом доме. Год постройки – 1996. Кадастровый номер 11:05:0105025:2174. Номер и дата внесения в ЕГРН: 11-11-01/067/2008-469 от 05.06.2008. Объект не используется, свободен от имущества.	административные здания	отсутствует	2 008,53	0,00	267,12	0,00	продажа	2 008,53	0,00	Объект расположен в цокольном этаже 6-ти этажного многоквартирного дома, находящегося в городской черте. Ранее использовался под архив. Планируется проведение оценки и организация аукциона по продаже актива.	Филиал в республике Коми
2	-	АО "Псковэнергосбыт"	Акции обыкновенные, гос.рег.№ 1-01-03189-D, количество 100 000 шт., номинальная стоимость 1 руб., размер доли участия 100%.	продажа электроэнергии юридическим лицам и гражданам	отсутствует	100,00	0,00	0,00	510 565,00	продажа	2 000 000,00	1 599 234,00	В 4 квартале 2023 г. проведены корпоративные процедуры по одобрению прекращения участия Общества в АО "Псковэнергосбыт" путем продажи актива. В соответствии с решением Совета директоров Общества от 11.12.2023 (протокол №472/13) 1.12.2023 (ПЭС) и приказом Общества №657 от 13.12.2023, организован закрытый по составу участия аукцион (среди ограниченного круга претендентов).	Псковский филиал
3	12.2.2.000235 86	Артезианская скважина с насосной станцией, водонапорной башней и жилым одноэтажным зданием	Вологодская область, р-н Никольский, г. Никольск, ул. Энергетиков; глубина скважины - 90 м. Кадастровый номер: 35:16:0107001:473. Номер и дата внесения в ЕГРН: 35-35-08/004/2008-108 от 04.06.2008. Объект передан в аренду ООО «Коммунальные системы» по договору от 08.07.2022 № АР-ВЛО-0003-У22 на 11 мес. с возможностью пролонгации.	коммунальное назначение	отсутствует	19,73	11,92	2,87	107,50	безвозмездная передача	0,00	0,00	Согласно письму Администрации Муниципального образования Город Никольск Никольского муниципального района Вологодской области от 18.12.2023 исх. № 1511, Скважина относится к объектам жилищно-коммунального назначения и инженерной инфраструктуры общего пользования. Функционирование Скважины направлено на обеспечение жизнедеятельности города Никольск и эксплуатацию его жилищного фонда, а именно добычу подземной воды и обеспечение водоснабжения населения города Никольск. На момент подготовки письма Администрации МО количество потребителей составляет 148 человек. Указанным письмом Администрация МО подтвердила намерение и согласие на безвозмездное приобретение Скважины в муниципальную собственность. Планируется проведение мероприятий по передаче актива в муниципальную собственность.	Вологодский филиал

4	12.2.4.000525 64	Теплосеть и горячий водопровод	Вологодская область, р-н Тотемский, с/с Пятковский, п. Текстильщики, ул. Энергетиков; протяженность 1614 м. Кадастровый номер: 35:14:0205004:657. Номер и дата внесения в ЕГРН: 35-35-10/008/2008-353 от 27.06.2008. Объект передан в аренду Администрации Тотемского Муниципального округа по договору от 14.07.2023 № АР-ВОЛ-00002-У/23 на 11 мес. с возможностью пролонгации.	коммунальное назначение	отсутствует	1,56	0,99	75,71	1,77	безвозмездная передача	0,00	0,00	Согласно письму Администрации Тотемского Муниципального округа от 08.12.2023 исх. № 4318, указанный участок теплосети относится к объектам жилищно-коммунального назначения и инженерной инфраструктуры общего пользования. Функционирование объекта направлено на обеспечение жизнедеятельности населенного пункта – пос. Текстильщики, и эксплуатацию жилищного фонда поселка, а именно, теплоснабжение и горячее водоснабжение населения, что составляет около 465 потребителей, в том числе запитано от объекта – 52 потребителя. Указанным письмом Администрация МО подтвердила свое намерение по безвозмездному приобретению объекта. Планируется проведение мероприятий по передаче актива в муниципальную собственность.	Вологодский филиал
5	-	ПАО "АСК"	Акции обыкновенные, гос.рег.№ 1-01-65125-D, количество 100 шт., номинальная стоимость 5/100 руб.; акции привилегированные, гос.рег.№ 2-01-65125-D, количество 70 шт., номинальная стоимость 5/100 руб. Размер доли участия 0,00000822%.	сбыт электрической энергии	отсутствует	0,00	0,00	0,00	0,00	ликвидация	0,00	0,00	В отношении общества открыто конкурсное производство (дело А25-2825/2017). Сумма вклада по акциям в размере 16,49 руб. включена в резерв под обесценение финансовых вложений.	Архангельский филиал
6	-	ОАО "Колэнергообит"	Акции обыкновенные, гос.рег.№ 1-01-55159-Е, количество 92 531 шт., номинальная стоимость 0,01 руб.; акции привилегированные, гос.рег.№ 2-01-55159-Е, 537 297 шт., номинальная стоимость 0,01 руб. Размер доли участия 0,0369%.	сбыт электрической энергии	отсутствует	0,00	120,53	0,00	0,00	ликвидация	0,00	0,00	В отношении общества открыто конкурсное производство (дело А42-1874/2013).	Мурманский филиал
сохранение														
1	-	АО "Псковэнергоагент"	Акции обыкновенные, гос.рег.№ 1-01-03186-D, количество 8 705 000 шт., номинальная стоимость 1 руб., размер доли участия 100%.	оказание агентских услуг субъектам электроэнергетики, осуществляющим деятельность, связанную с куплей-продажей, передачей (распределением) электроэнергии, в части обеспечения реализации от их имени указанной деятельности	отсутствует	10 636,33	0,00	0,00	7 847,77	сохранение			Общество получает дивиденды по акциям. Сумма полученных в 2022 году дивидендов составила 957 985,25 руб., в 2023 году - 7 847 766,42 руб.	Псковский филиал
2	13.7.6.000151 88	Квартира	г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 73, кор. 1, кв. 94. Квартира двухкомнатная. Год постройки жилого дома 2006. Общая площадь 72,1 кв.м. Этаж 2. Используется для обслуживания персонала Общества. Номер и дата внесения в ЕГРН: 07.11.2008 №78-78-01/0382/2008-440.	жилой фонд	отсутствует	2 355,06	0,00	321,19	277,40	сохранение			Используется для обслуживания персонала Общества. Общество получает доход в виде арендной платы, расходы на ЖКУ компенсирует арендатор. Основная составляющая затрат Общества на содержание актива - амортизация и налог на имущество.	Исполнительный аппарат
3	-	АО "Энергосервис Северо-Запада"	Акции обыкновенные, гос.рег.№ 1-01-05233-D, количество 2 000 000 шт., номинальная стоимость 1 руб., размер доли участия 100 %.	сервисное сопровождение основной деятельности ПАО «МРСК Северо-Запада» в ремонтно-строительной области и энергоэффективной сфере	отсутствует	2 000,00	0,00	0,00	0,00	сохранение			Учреждено Обществом в целях сервисного сопровождения основной деятельности Общества в ремонтно-строительной области и энергоэффективной сфере. По итогам 2017-2022 г. дивиденды не начислялись.	Исполнительный аппарат

4	11.5.2.000056 66	Офис	Республика Коми, г. Усинск, ул. Приполярная д. 10 кв. 63. Офис, назначение - нежилое, общая площадь 52,05 кв.м., этаж 1. Используется для обслуживания персонала Общества. Номер и дата внесения в ЕГРН: №11-11-15/018/2008-094 от 07.06.2008.	административные здания	отсутствует	1 837,65	0,00	230,34	0,00	сохранение			Используется в целях экономии средств на гостиничное проживание командированного персонала производственного отделения «Печорские электрические сети», направляемого в г. Усинск. Экономический эффект от использования данного объекта выражается в экономии затрат вследствие отказа от гостиничных услуг при размещении командировочного ремонтного персонала.	Филиал в республике Коми
5	-	АО "Стенд"	Акции обыкновенные, гос.рег.№ 1-03-10002-А, количество 1 821 075 шт., номинальная стоимость 0,30 руб., размер доли участия 0,4621%.	проведение предьявительских и приемо-сдаточных испытаний серийных газотурбинных двигателей ГТД-110 и их модификаций, опытно-промышленная эксплуатация ГТД-110; производство и реализация электрической энергии (мощности)	отсутствует	1 821,08	0,00	0,00	0,00	сохранение			В связи с тем, что данный актив имеет низкую ликвидность, возможно, его продажа принесет убыток для Общества, что неприемлемо. По итогам 2017-2022 г. эмитентом были приняты решения дивиденды не выплачивать. В бухгалтерском учете создан резерв под обесценение данного фин.вложения в сумме 1177520,00 руб.	Вологодский филиал
6	13.7.6.000151 87	Квартира	г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 73, корпус 1, кв.95. Квартира однокомнатная. Год постройки жилого дома 2006. Общая площадь 42,5 кв.м. Этаж 2. Используется для обслуживания персонала Общества. Номер и дата внесения в ЕГРН: 07.11.2008 №78-78-01/0382/2008-415.	жилой фонд	отсутствует	965,18	0,00	163,58	113,69	сохранение			Используется для обслуживания персонала Общества. Общество получает доход в виде арендной платы, расходы на ЖКУ компенсирует арендатор. Основная составляющая затрат Общества на содержание актива - амортизация и налог на имущество.	Исполнительный аппарат
7	13.7.1.000151 86	Квартира	Псковская обл., Дновский район, г. Дно, ул. Крестьянская, д.2, кв.3. Квартира трехкомнатная. Общая площадь 82,5 кв м. Этаж 1. Используется для размещения бригад, выезжающих на производство работ по технологическому присоединению и ремонту электроустановок Дновского участка РЭС № 4. Номер и дата внесения в ЕГРН: 60-60-06/002/2008-417 от 20.05.2008.	жилой фонд	отсутствует	655,61	0,00	44,28	0,00	сохранение			Используется для размещения бригад, выезжающих на производство работ по технологическому присоединению и ремонту электроустановок Дновского участка РЭС №4.	Псковский филиал
8	11.4.1.000084 84	Здание железобетонного склада	поселок Выходной Кольского района Мурманской области. Год ввода в эксплуатацию 1988. Количество этажей - 1. Общая площадь 340,2 кв.м. Объект не используется, свободен от имущества. Номер и дата государственной регистрации: №51-51-01/064/2008-224 от 28.11.2008.	объекты вспомогательного назначения	отсутствует	641,67	0,00	41,88	0,00	сохранение			Объект находится на территории Подстанции № 200, собственником которой в результате реорганизации является ПАО "Россети" (до смены наименования - ПАО «ФСК ЕЭС»). Объект сдавался в аренду ПАО «ФСК ЕЭС» по договору № 415164 от 11.05.2016 г., заключенному на срок до 31.12.2025 г. Договор расторгнут на основании п. 8.6.2. Договора со стороны арендатора с 01.01.2023. Проводятся мероприятия в целях определения наиболее эффективного способа распоряжения активом.	Мурманский филиал

9	11.1.2.00018104	Здание диспетчерского пункта Вельского РЭС	Архангельская обл., Вельский район, МО "Муравьевское", д. Лукинская, ул. Шоссейная, д.5а, строение №9. Год постройки 2000. Общая площадь 230,8 кв.м. Не используется, сдано в аренду. Номер и дата внесения в ЕГРН: №29-29-02/006/2008-055 от 26.06.2008. Договор аренды земельного участка от 07.11.2007 № 956.	объекты вспомогательного назначения	аренда	482,02	0,00	38,72	305,08	сохранение			Здание используется для нужд филиала ПАО «Россети» (до смены наименования - ПАО "ФСК ЕЭС")- МЭС Северо-Запада Северного ПМЭС с целью размещения оборудованного диспетчерского пункта. Передано в аренду ПАО «Россети» по договору № 415195, от 02.06.2016 срок аренды – до 31.12.2025. На арендатора возложена обязанность содержать недвижимое имущество в исправном состоянии, осуществлять его текущий ремонт и нести расходы, связанные с коммунальным обслуживанием объекта. Рассматривается вопрос о продаже здания арендатору после окончания срока аренды.	Архангельский филиал
10	-	ПАО "САК "Энергогарант"	Акции обыкновенные, гос.рег.№ 1-03-10218-Z, количество 38 000 шт., номинальная стоимость 24 руб., размер доли участия 0,0447%.	различные виды страхования для физических и юридических лиц	отсутствует	380,00	0,00	0,00	0,00	сохранение			В связи с тем, что данный актив имеет низкую ликвидность, возможно, его продажа принесет убыток для Общества, что неприемлемо. По итогам 2021-2022 гг эмитентом принято решение дивиденды не выплачивать.	Карельский филиал
11	11.5.2.00005670	Нежилое встроенное административное помещение	Республика Коми, г. Печора, ул. Первомайская, д. 25. Год постройки здания 1980. Общая площадь 61,5 кв.м. Используется для размещения вахтового ремонтного и командированного персонала. Номер и дата внесения в ЕГРН: №11-11-12/004/2008-230 от 24.05.2008.	административные здания	отсутствует	305,69	0,00	91,45	0,00	сохранение			В настоящее время данные помещения используются для размещения ремонтного и командированного персонала Филиала Общества в Республике Коми в г. Печора. Экономический эффект от использования данного объекта выражается в экономии затрат вследствие отказа от гостиничных услуг при размещении командировочного ремонтного персонала.	Филиал в республике Коми
12	11.7.5.00012954	Здание монтерского пункта	182014, Псковская обл., Куньинский р-н, Каськово д. Характеристики: 1 эт. здание, 2001 г. год постройки, площадью 87,8 кв.м. Сдано в аренду (на срок 11 месяцев, с автоматической пролонгацией на тот же срок; регистрация аренды не требуется). Здание монтерского пункта входит в состав Электросетевого комплекса. Номер и дата внесения в ЕГРН: №60-60-01/025/2008-001 от 08.05.2008.	объекты вспомогательного назначения	отсутствует	193,69	0,00	-139,74	-133,84	сохранение			Использовалось для нужд Каськовского мастерского участка РЭС №4 производственного отделения «Южные электрические сети». В связи с ликвидацией Каськовского участка РЭС №4 здание в производственных целях не используется. Объект включен в состав Электросетевого комплекса и его реализация в настоящее время невозможна. В связи с чем, до государственной регистрации здания как самостоятельного объекта недвижимости планируется его сдача в аренду. Здание сдано в аренду по договору №1180 от 30.11.2018. Арендатор несет расходы на содержание арендуемого имущества.	Псковский филиал
13	11.1.2.00018818	Квартира	Архангельская обл., Виноградовский район, дер. Нижнее Чажестрово, кв. Энергетиков, д.3, кв.3. Квартира трехкомнатная. Общая площадь 70,2 кв.м. Используется для размещения командированного персонала. Номер и дата внесения в ЕГРН: №29-29-14/002/2008-497 от 11.07.2008.	жилой фонд	отсутствует	93,09	0,00	29,68	32,98	сохранение			Используется в качестве временного жилья для проживания персонала ПО "ВЭС", находящегося в командировке.	Архангельский филиал
14	13.7.6.00015190	Квартира	г. Псков, ул. Киселева, д.11, кв. 132. Квартира трехкомнатная. Общая площадь 65,10 кв м. Этаж 2. Используется для обслуживания персонала филиала Общества. Номер и дата внесения в ЕГРН: №60-60-01/025/2008-004 от 08.05.2008.	жилой фонд	отсутствует	81,26	0,00	76,88	0,00	сохранение			Используется для обслуживания персонала Общества.	Псковский филиал

15	13.7.5.000151 85	Квартира	Псковская обл., г. Великие Луки, ул. Щорса, д.57, кв.1. Квартира трехкомнатная. Общая площадь 70,3 кв м. Этаж 1. Используется для обслуживания персонала филиала Общества. Номер и дата внесения в ЕГРН: №№60-60-02/010/2008-510 от 20.05.2008.	жилой фонд	отсутствует	79,98	0,00	98,03	20,00	сохранение			Используется для обслуживания персонала Общества.	Псковский филиал
16	-	АО "Новгородоблэлектро"	Акции обыкновенные, гос.рег.№ 1-02-03105-D, количество 12 000 шт., номинальная стоимость 10 руб., размер доли участия 0,2842%.	обеспечение работоспособности (эксплуатации) электрических сетей в соответствии с категорией электроснабжения промышленных и непромышленных предприятий, предприятий и организаций коммунально-бытовой сферы и населения при передаче электроэнергии от поставщиков до потребителей	отсутствует	20,40	0,00	0,00	104,40	сохранение			В связи с тем, что данный актив имеет низкую ликвидность, его продажа может принести убыток для Общества, что неприемлемо. Общество получает дивиденды по акциям. Сумма полученных в 2023 году дивидендов составила 104 402,00 руб.	Новгородский филиал
17	12.5.4.000495 68	Участок теплосети от УТ-8 до т. А по проекту "Городские дороги с инженерными сетями в 4 мкр. г. Ухты"	Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта. Год ввода в эксплуатацию 2008. Протяженность 820 м. Глубина заложения 2,4 м. В состав основных потребителей в 4 мкр. г. Ухта входят три жилых девятиэтажных дома и спорткомплекс. Номер и дата внесения в ЕГРН: 11:20:0000000:1274-11/059/2019-1 от 26.08.2019.	коммунальное назначение	аренда	0,00	0,00	6,30	282,76	сохранение			Тепловая сеть сдается в аренду ПАО «Т-Плюс» по договору от 1018/09-1 от 01.08.2009.	Филиал в республике Коми
18	12.4.1.000083 91	Здание склада стальных конструкций	поселок Выходной Кольского района Мурманской области. Год ввода в эксплуатацию 1986. Количество этажей - 1. Общая площадь 455,7 кв.м. Объект не используется, свободен от имущества. Номер и дата государственной регистрации: №51-51-01/064/2008-223 от 03.12.2008.	объекты вспомогательного назначения	отсутствует	0,00	0,00	0,00	0,00	сохранение			Объект находится на территории Подстанции № 200, собственником которой в результате реорганизации является ПАО "Россети" (до смены наименования - ПАО «ФСК ЕЭС»). Объект сдавался в аренду ПАО «ФСК ЕЭС» по договору № 415164 от 11.05.2016 г., заключенному на срок до 31.12.2025 г. Договор расторгнут на основании п. 8.6.2. Договора со стороны арендатора с 01.01.2023. Проводятся мероприятия в целях определения наиболее эффективного способа распоряжения активом.	Мурманский филиал
19	11.7.1.000127 30	Нежилое помещение	Российская Федерация, Псковская область, Порховский р-н, ГП "Порхов", г. Порхов, ул. Пушкина д.16, пом. 1001. Этаж №1. Общая площадь 82,6кв.м. Год постройки здания 1963. Не используется, сдан в аренду. Номер и дата государственной регистрации: 60:17:0010126:220-60/095/2022-1 от 12.05.2022.	административные здания	аренда	0,00	0,00	1,97	41,58	сохранение			Объект сдается в аренду по договору №361 от 16.04.2014. Доходы от сдачи в аренду превышают затраты, связанные с владением активом.	Псковский филиал
20	11.7.3.000127 43	Арочное здание	Псковская обл., Палкинский р-н, с. Качаново. Год постройки 1991. Общая площадь 216 кв.м. Не используется, сдан в аренду. Данный объект входит в состав электросетевого комплекса, номер и дата внесения в ЕГРН: №60-60-01/025/2008-001 от 08.05.2008.	объекты вспомогательного назначения	аренда	0,00	0,00	0,41	33,60	сохранение			Объект сдается в аренду по договору №303 от 20.05.2015. Доходы Общества от сдачи в аренду превышают затраты, связанные с владением активом. Данный объект включен в единое Свидетельство о государственной регистрации права на электросетевой комплекс (60 АЖ 503765 от 08.05.2008), в связи с чем, его продажа до разукрупнения электросетевого комплекса Псковского филиала невозможна.	Псковский филиал